

Stadgar för Mellomgårdens Samfällighetsförening (716410-3124)

STADGAR ANTAGNA 1978-02-22, SENAST REVIDERADE 2013-03-20.

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§1 Firma

- Föreningens firma är: Kv. Mellomgårdens Samfällighetsförening.

§2 Samfälligheter

- Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet Skövde Mellomgården GA:1 avseende entré- och gångvägar, parkeringsplatser, lekplats, förråd, grönområden och planteringar mm inom kv. Mellomgården, tillkommen genom anläggningsbeslut 1978-02-22, dnr Rk1 22/77.

§3 Grunderna för förvaltningen

- Samfälligheten skall förvaltas i enighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§4 Medlem

- Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§5 Styrelse (säte, sammansättning)

- För föreningen skall finnas en styrelse med säte i *Skövde kommun, Västra Götalands län*.
- Styrelsen skall bestå av fem (5) ordinarie ledamöter inklusive ordföranden och inga suppleanter.

§6 Styrelse (val)

- Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma.
- Stämman utser årligen styrelsens ordförande för en mandattid om ett (1) år.
- Stämman utser årligen två (2) ledamöter för en mandatperiod om två (2) år. I händelse att ledamot saknas för att utgöra fulltalig styrelse så förättas fyllnadsval för en mandatperiod om ett (1) år.
- Styrelsen utser inom sig övriga befattningar som behövs.

§7 Styrelse (kallelse till sammanträde, föredragningslista)

- Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst sju (7) dagar före sammanträdet. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden.

§8 Styrelse (beslutsförhet, protokoll)

- Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledarmöter (inklusive ordföranden) är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledarmöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet.

Övriga ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledarmöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§9 Styrelse (förvaltning)

- Styrelsen skall
 - o Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
 - o Föra redovisning över föreningens räkenskaper,
 - o Föra förteckning över delägande fastigheter, dess andelstal och ägare,
 - o Årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
 - o Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
 - o I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§10 Revision

- För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två (2) revisorer och kan till dessa utse upp till två (2) suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§11 Räkenskapsperiod

- Föreningens verksamhetsår och räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.

§12 Föreningsstämma

- Ordinarie stämma skall årligen hållas under *mars* månad på tid och plats styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§13 Kallelse till stämma

- Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom *skriftligt meddelande*. Kallelseåtgärd skall vidtas senast *14 dagar* före sammanträdet. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden skall anges genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom *skriftligt meddelande*.

§14 Motioner

- Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 15 februari. Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§15 Dagordning vid ordinarie stämma

- Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas.
 - o Val av ordförande och sekreterare för stämman,
 - o Val av två justeringsmän, tillika rösträknare,
 - o Fråga om stämmans utlysts på rätt sätt,
 - o Fastställande av föredragningslista,
 - o Styrelsens och revisorernas berättelser,
 - o Ansvarsfrihet för styrelsen,
 - o Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna,
 - o Ersättning till styrelsen och revisorerna,
 - o Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd,
 - o Val av styrelse, ordförande och övriga ledamöter,
 - o Val av revisorer,
 - o Val av valberedning,
 - o Övriga frågor.
- Därtill skall meddelas plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

§16 Disposition av avkastning (ej relevant)

- I händelse av att vinstdrivande verksamhet förekommer inom föreningen skall fördelning av överskott ske efter medlemmars andelar i samfälligheten.

§17 Stämmobeslut

- Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.
När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.
Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§18 Flera verksamhetsgrenar (ej relevant)

- Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmarnas röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenens andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten är:

§19 Protokollsjustering tillgänglighållande

- Stämmoprotokollet skall justeras inom två (2) veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

* * *