

MELLOMGÅRDENS SAMFÄLLIGHET



FÖRENINGSTÄMMA 2024
Kallelse och Handlingar

Alla medlemmar kallas till stämma lördagen den 4 maj 2023 kl 11:00.

PLATS: Utomhus vid lekplatsen, i anslutning till planerad vårstädning.

AGENDA

Special

Mötet föregås av arbetsmöte med traditionell vårstädning som börjar kl. 09:00.
Hela mötet avses hållas i väderskyddat tält.

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman,
3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare,
4. Fråga om stämmans utlysts på rätt sätt,
5. Fastställande av röstlängd
6. Fastställande av föredragningslista,
7. Styrelsens och revisorernas berättelser,
8. Ansvarsfrihet för styrelsen,
9. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna,
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna,
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd,
12. Val av styrelse, ordförande och övriga ledamöter,
13. Val av revisorer,
14. Val av valberedning,
15. Information från styrelsen,
16. Övriga frågor,
17. Mötets avslutande.



INNEHÅLL

Agenda	Sid 2
Verksamhetsberättelse	Sid 3-4
Ekonomisk redovisning	Sid 5
Arvoden och debiteringar	Sid 6
Personval	Sid 7
Mellomgården 2024	Sid 8-9
Motioner från medlemmar	Bilagor
Förslag till beslut från styrelsen på motioner	Bilaga

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2023

Styrelsens verksamhetsberättelse för föregående verksamhetsår.

Styrelsen för Kv. Mellomgårdens Samfällighetsförening avlämnar härmed följande berättelse över det gångna verksamhetsåret 2023.

Föreningsstämma

Föreningen höll även detta år med framgång ordinarie föreningsstämma utomhus lördagen den 6 maj, i anslutning till lekplatsen, direkt efter samfällighetens städdag vår.

Styrelsen har sedan föreningsstämman bestått av de fem ledamöterna:

- Thomas Olsson, ordförande
- Heidi Friberg, vice ordförande
- Niklas Krantz, kassör
- Lars Emnéus, sekreterare
- Tabea Dierker, ledamot

Styrelsemöten

Styrelsen har under 2023 hållit 4 st protokollförda möten och ett konstituerande möte.

Arbetsmöten

Föreningen har haft två arbetsmöten:

- Vårstädning den 6 maj.
- Höststädning 28 oktober

Övriga händelser

Revidering av liggande underhållsplan.

Byte av entreprenör för genomförande av snöröjning och sandning inom samfälligheten.

Firande av samfällighetens 75-årsdag med gemensamma aktiviteter och stor trivsselfaktor.

Slutfört installation av trefas ström i lyktstolpar inom samfälligheten.

Asfaltsförbättringar inom samfälligheten har genomförts.

Införskaffande av en kombinationsstege till samfälligheten.

Filmning av avloppssystem på Folkungagatan 23 och 25 har genomförts.

Installation av LED-belysning på garagen klar.

Halvårsavgiften har varit 3650:-/fastighet

MELLOMGÅRDENS SAMFÄLLIGHET

Två centrala vattenmätare bytta till en central vattenmätare, därmed minskar den fasta kostnaden för vatten. Gäller fastigheterna på Mariebergsgatan 18, 20, 22, 24 och 26 samt Länsmansgatan 21.

Föreningen har en stabil ekonomi och gick med ett överskott på +38 756 SEK.

Samfälligheten har upprättat ett långsiktigt sparande i en fond som heter Handelsbanken Criteria 75 Auto. Sedan maj 2023 investeras 10 000 SEK/mån löpande i fonden. Fonden är en blandfond (fond-i-fond) som består av 75% indexfonder i främst USA och Europa och 25% långa resp. korta räntor. Avkastning på fonden sedan hösten 2023 till dags dato är ca 10%. Samfälligheten har även valt att placera 500 000 SEK på Skattekontot för att erhålla 2.25% i ränta. Utöver detta så har även 229 000 SEK placerats på ett placeringskonto med ca 3.8% ränta.

Mycket tid har lagts på momsredovisning för år 2023, samfälligheten registrerades för moms, men efter ett beslut från högsta förvaltningsdomstolen så sent som i början av mars fastslogs det att samfälligheter inte berörs av moms på medlemsavgifter vilket ledde till att bokföringen och momsredovisningen fick korrigeras. Efter att vi lämnade in ny momsredovisning till Skatteverket fick vi ett omprövningsbeslut som resulterade i att samfälligheten återbetalades 18 948 SEK.

Mellomgården, Skövde, 2024-04-07

Styrelsen

Tomas Olsson	Niklas Krantz	Lars Emneus	Heidi Friberg	Tabea Dierker
Ordförande	Kassör	Sekreterare	Vice ordförande	Ledamot

MELLOMGÅRDENS SAMFÄLLIGHET

EKONOMISK REDOVISNING

Resultaträkning 2023

Intäkter

Medlemsavgifter, avgifter för drift och underhåll mm	411 700,00
Vattenavgifter	90 045,42
Ränteintäkter	9 519,00
Öresutjämning	38,44
TOTALT	510 706,98

Kostnader

Elektricitet	-8 153,00
Vattenförbrukning	-75 296,00
Avfall	-75 519,00
Kabel-TV	-11 193,00
Snöröjning	-55 046,00
Övriga driftskostnader	-2 792,00
Underhållskostnad	-154 040,00
Övriga externa kostnader	-42 804,18
Arvoden inkl skatter	-47 310,00
TOTALT	-418 469,18

RESULTAT **38 756,80**

Balansräkning 2023-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Fordringar medlemmar	0,00
Anna kortfristig fordran	0,00
Skattekonto	505 573,00
Placeringskonto	232 939,00
Bankkonto	270 959,48
Fondkonto	80 000,00

Σ TILLGÅNGAR 1089 471,48

Skulder och eget kapital

Eget kapital

Ingående kapital	977 810,68
Årets resultat	38 756,80

Skulder

Leverantör	25 594,00
Övriga kostnader/arvoden	47 310,00

Σ SKULDER O EGET KAP. 1089 471,

Mellomgården, Skövde, 2024-04-07

Styrelsen

Tomas Olsson	Niklas Krantz	Lars Emneus	Heidi Friberg	Tabea Dierker
Ordförande	Kassör	Sekreterare	Vice ordförande	Ledamot

ARVODEN

Arvoden till styrelse och revisorer

Nuvarande arvode till styrelsen är 35 000 kr till styrelsen att fördela inom sig.

Nuvarande arvode till revisorerna är 500 kr per person.

Nuvarande arvode till valberedningen är 900 kr per person.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår stämman:

- att fastställa nuvarande arvoden enligt ovan även för verksamhetsåret 2024 samt påföljande revision och valberedningsarbete inför stämman 2025.

DEBITERINGAR

Avgifter för drift- och underhåll m.m.

Dagens drifts- och underhållsavgifter förändrades senast på stämman 2023.

Siffror inom parentes avser tidigare belopp.

På grund av kraftigt ökande driftkostnader framförallt för snöröjning och sophantering föreslår styrelsen att avgifterna förändras enligt nedan för 2024.

Årsavgift för drift, 6 300 kr (5 500 kr) och för underhåll oförändrat 1 800 kr., sammanlagt 8 100 kr (7 300 kr) per år. Debitering sker med 4 050 kr (3 650 kr) per termin, som liksom tidigare debiteras i efterskott.

Garageavgift 2 000 kr/år (1 800 kr) per år, med 33 % reduktion enligt arrendeavtal som begränsats till ringa strömförbrukning. I sådant fall blir arrendet 1 400 kr per år.

Parkeringshyran 1 400 kr/år (1200 kr) kr per år.

Garage- och parkeringsavtal

Samtliga garageägare har per hösten 2020 tecknat arrendeavtal med föreningen.

Avtalen gäller som längst till fastigheten byter ägare, varvid ny ägare måste teckna nytt arrendeavtal.

Samtliga nyttjare av parkeringsplats har tecknat hyresavtal med föreningen. Parkeringsavtal gäller som längst till fastigheten byter ägare, och kan inte överlåtas. Ny ägare kan hyra parkeringsplats i mån av tillgång. Föreningen har hittills normalt ingen eller ringa köande till parkering.



PERSONVAL

Valberedningen lämnar preliminärt följande förslag till styrelse och revisorer, samt presenterar en valberedning som står till förfogande enligt nedan.

Styrelse

Ordförande

Thomas Olsson Omval 1 år
Folkungagatan 25 B, 070-516 20 92

Att vara i styrelsen eller bidra på annat sätt

Styrelsen i samfälligheten har normalt endast fyra planerade styrelsemöten om året, vilket är inför bokslut och stämma och samt inför städmöten.

Övriga ledamöter

Lars Emneus Vald 2 år 2023
Länsmansgatan 19 E

I övrigt kommunicerar styrelsen underhand och kan träffas vid behov då ärende uppstår.

Tabea Dierker Vald 2 år 2023
Folkungagatan 23 A

Som ordförande i styrelsen har man ansvaret att leda arbetet i styrelsen, att se till att den kallas och att dagordning finns till styrelsemöten. Man kan också vara ordförande vid stämman, men det står både styrelse och valberedning fritt att föreslå någon annan till stämмоordförande.

Niklas Krantz Omval 2 år
Folkungagatan 21 D

Heidi Friberg Omval 2 år
Länsmansgatan 21 C

Som sekreterare för man protokoll över möten och genomför kallelser till t.ex. städdagar. Sekreteraren är också ordförandens stöd avseende kallelse och handlingar.

Revisorer

Trond Aas Nyval 1 år
Folkungagatan 21 A

Som kassör hanterar man betalning av fakturor, medlemsfakturer, vattendebiter, bokföring och övrig medlemshantering. Bokföring och medlemsfakturer har utformats för att vara så instruktiv och enkel som möjligt.

Magnus Josefsson Nyval 1 år
Mariebergsgatan 18 D

Under senaste året har vi inom styrelsen fördelat olika uppgifter såsom att sköta webbplatsen, hantera kö och kontrakt till parkeringar, praktiska frågor osv. Som ledamot bidrar man på olika sätt till samfällighetens löpande verksamhet.

Valberedning

Står till förfogande:

Olof Lantz omval 1 år
Länsmansgatan 21 C, 070-574 65 97

Inget i styrelsens arbete ska vara svårare än att föreningens medlemmar kan hantera arbetet, och medlemmarna behöver förvalta föreningen enligt lagen om samfälligheter, och för det mesta är det en förmån att få vara med och påverka boendemiljön i vårt kvarter.

Lennart Danielsson Nyval 1 år
Länsmansgatan 21 E

Stämmofunktionärer

Thomas Olsson Ordförande

Lars Emnéus Sekreterare

En samfällighet innebär i grunden ett solidariskt ansvar för alla som bor i området och bygger på att alla hjälps åt, följer ordningsföreskrifterna och bidrar med det man kan för att det ska fungera.

Valberedningen,

Vänligen
Thomas Olsson
Ordförande

Olof Lantz och Magnus Josefsson

MELLOMGÅRDEN 2024

Del av styrelsens verksamhets- och underhållsplan

Ny stenkista för brunn vid lekplats

Samfällighetens hårdast belastade dagvattenbrunn vid lekplats/garagegavel är uttjänt och måste ersättas med en ny modern infiltrationsanläggning som är bättre rustad för de stora regnmängder som brunnen ska kunna ta emot. Arbetet kommer att genomföras samordnat med Skövde Energi som har bytt ut fjärrvärmeledningar i direkt anslutning till brunnen. Arbetet är planerat under april månad.

Sandlåda för de minsta barnen

En mindre sandlåda med bakbar sand är efterfrågad för dom minsta barnen. Sargen är levererad och monteras i samband med vårarbetsmötet.

Översyn av underhållsbehov asfalt m.m

En översyn av asfalterade ytor görs och en preliminär plan för kommande asfalteringsbehov upprättas då t.ex vägytor mellan husrader börjar bli gamla. En del återställningsarbete kommer också att ske av Skövde Energi efter avslutade reparationsarbeten.

INFORMATION OM AVFALL OCH SORTERING

Tyvärr fungerar inte avfallssortering fortfarande som den borde. Det kan vara både okunskap och nonchalans, men vi behöver bli lite bättre på detta. Eftersom kostnader för avfall accelererar.



Minska hushållssopor!

I containern för hushållssopor hör normala hushållssopor. Kartonger och allt annat som är **förpackningar** i papper eller plast, glas, tidningar och allt annat som ska sorteras för **återvinning** har inte i containern att göra. Vänligen använd någon av alla återvinningsstationer som finns runt i staden, t.ex. vid Stora Coop.

M E L L O M G Å R D E N S S A M F Ä L L I G H E T

När det gäller grovavfall såsom uttjänta möbler eller föremål och inredning så ska detta sorteras på återvinningscentralen vid Risängen.

Restavfallet eller hushållsavfallet måste minska till ett minimum eftersom kostnader för detta ökar kraftigt i nuläget och framöver. Avfall ska minska genom återanvändning eller återvinning i första hand. Hjälps vi åt med detta kan vi begränsa kostnader och motverka behov av stora avgiftsökningar samtidigt som vi gör miljön en tjänst!

* * *

*Tack för att även du deltar på arbetsmöte och stämma
och bidrar till gemenskapen i samfälligheten.*