

Styrelsens förslag till beslut rörande inkomna motioner till årsstämman 2024-05-04 för Mellomgårdens Samfällighet.

Inledning

Styrelsen vill framföra ett tack för de tre motioner som inkommit vilka visar på ett engagemang för vår samfällighet.

Motion 1

Ersätta befintlig sopcontainer med nedgrävda sopkärl försedda med taggsystem som placeras på stora gräsytan.

Styrelsens utlåtande ang, motionen:

Nedgrävda system för avfall är ett bra alternativ på flera sätt och används med fördel på större bostadsområden med många lägenheter där kostnaden kan slås ut på många hushåll. Investeringskostnaden för nedgrävda system är stor. Dels kräver det omfattande markarbeten men också dyra behållare. Dessutom tillkommer löpande drift i form av årligt underhåll av tömningssystem och tillsyn vilket ska samordnas med tömningsentreprenör. Ett taggsystem innebär ytterligare tekniska utmaningar och innebär behov av strömförsörjning, IT-uppkoppling samt programvara med tillkommande drift. Det sker stora förändringar inom avfallsområdet för närvarande. Bl.a övergår ansvaret för insamling av förpackningar till kommunerna vilket i förlängningen kan innebära att Samfälligheten kan vara bundna till nya system för förpackningsinsamling. Det är i detta skede oklokt att förändra system för avfall när vi inte vet vilka krav vi kan komma att omfattas av de närmaste 3 åren.

Styrelsens förslag till beslut: Att inte investera i något nytt avfallssystem i nuläget.

Motion 2

Gallring av stora träd samt även ta ned något träd.

Styrelsens utlåtande ang, motionen:

Det finns generellt ett behov av att värna uppvuxna träd eftersom de bidrar till grönska, upptagning av dagvatten, skänker skugga samt bidrar positivt till miljön. Inom samfälligheten finns väldigt begränsat med träd, buskar eller växtlighet i övrigt. Ibland uppstår konflikter med växtlighet som skymmer eller som växer för nära byggnader osv. Dessa intressen behöver givetvis balanseras på ett bra sätt och emellanåt behöver man gallra ur och förändra.

Styrelsen förslag till beslut: I samband med arbetsmötet inventerar vi träden och utarbetar en plan för beskärning och ev. behov av nedtagning av något träd.

Motion 3

Önskemål om att köpa in 2 st. automowers (robotgräsklippare) med installation.

Styrelsens utlåtande ang. motionen:

Det finns fördelar med robotgräsklippare då de ger ett bra klippresultat och en fin gräsmatta. Vårt befintliga system med frivilliga som ställer upp och klipper gräsmattan kräver såklart att flera ställer upp med en ganska liten insats under säsongen. Än så länge har det löst sig på ett förhållandevis bra sätt men det är givetvis sårbart på sikt om engagemanget minskar. För c:a 2 år sedan valde styrelsen att köpa in en ny eldriven gräsklippare eftersom det finns nackdelar och risker även med robotklippare. Eftersom de inte kommer åt riktigt alla ytor kräver det ändå att någon kör med trimmer emellanåt. Det kräver också att någon ansvarar för tillsyn och för att hantera driftstörningar som kan uppstå under hela säsongen. Det finns också viss risk för stöld och skadegörelse. Investering av robotklippare alt. abonnemang innebär en högre kostnad för föreningen. Vi har sagt inom styrelsen att vi utvärderar den kommande klippssäsongen utifrån hur det fungerar eftersom vi nyligen investerat i en ny elgräsklippare. På sikt är det säkert rätt att överväga ett modernare system men det kräver fortfarande tillsyn och kompletterande skötsel samt innebär en ökad driftkostnad. Styrelsen har tagit in en offert nyligen för att få en bild av vad det kostar att leasa en robotklippare i dagsläget. Kostnaden innebär 21 180 kr per år med tillkommande kostnader för eventuell ovarsam hantering/skadegörelse och med en självrisk på 5 000 kr.

Styrelsens förslag till beslut: Att utvärdera kommande klippssäsong med befintligt system och avgöra om alternativ lösning måste övervägas och i så fall vad det medför för konsekvenser att införa robotgräsklippare.

2024-04-03

Styrelsen för Mellomgårdens Samfällighet